



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN HUALFÍN 868  
(040-036b-008)

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Por IF-2025-47668262-GCABA-SSGDU, obrante en el EX-2025-43203717-GCABA-DGIUR, se presenta un recurso de reconsideración en relación a la propuesta de catalogación con Nivel Cautelar del inmueble de referencia y se expresa: *“se remite a efectos que evalúe en relación a la documentación aportada si amerita una nueva intervención del CAAP, en cuyo caso prosiga en ese sentido.”*

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 09 de diciembre de 2025 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza *“el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR.”*

b) a dicha reunión asistieron:

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Sociedad Central de Arquitectos (LINCH, Enrique); Ministerio de Cultura GCABA (LABATO, Graciela); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

Se deja constancia que a las 14:35h se hace presente el representante del CICOP (SUSINI, Carlos) formando parte del quórum para el tratamiento de este caso.

c) por NO-2025-53296009-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el

marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se **RATIFICA la opinión inicial considerando que el inmueble amerita su catalogación con Nivel Cautelar.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (Nº SADE *DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR*), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://buenosaires.gob.ar/normativa/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.